

## **Všeobecné podmínky nájmu společnosti TONSTAV-SERVICE s.r.o.**

Společnost TONSTAV-SERVICE s.r.o., se sídlem v Českých Budějovicích, Okružní 630, PSČ 370 01, IČ: 63907887, zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C., vložce 5799, vydává tyto Všeobecné podmínky nájmu (dále jen „**Podmínky nájmu**“), které jsou nedílnou součástí všech ostatních smluvních ujednání.

### **1. Úvod**

Tyto Podmínky nájmu, jako nedílná součást nájemní smlouvy, upravují vztah mezi společností TONSTAV-SERVICE s.r.o. jako pronajímatelem na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“) a nájemcem strojů a zařízení na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“).

Pokud není ve smlouvě o nájmu nebo v těchto všeobecných podmínkách nájmu stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012, občanský zákoník.

Předmět nájmu je pracovní stroj, zařízení nebo nářadí. Provozní náplně (zejm. paliva) a příp. spotřební materiál (rotor, stator apod.), nejsou předmětem nájmu a Nájemcem budou uhrazeny zvlášť, pokud nejsou Nájemcem doplněny do původního množství a stavu.

### **2. Uzavření smlouvy a předání předmětu nájmu**

- a) Nájemní vztah vzniká uzavřením rámcové nebo jednorázové nájemní smlouvy a předáním předmětu nájmu. V případě pochybností se má za to, že potvrzená objednávka, zakázkový list, montážní list, předávací protokol, dodací list, apod. jsou svým obsahem realizační smlouvou.
- b) Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, předmět nájmu je předán a vrácen v prostorách pronajímatele. Náklady na přepravu předmětu nájmu hradí vždy Nájemce a to i v případě, že je doprava prováděna nebo zajištěna Pronajímatelem.
- c) Nájemce je povinen uvést do předávacího protokolu místo užívání předmětu nájmu. Nájemce musí Pronajímateli vždy ohlásit přemístění předmětu nájmu.

### **3. Odpovědnost Pronajímatele**

- a) Pronajímatel není odpovědný za jakoukoliv škodu, ztrátu nebo zničení předmětu nájmu předaného Nájemci. Není odpovědný ani za následky nebo nepřímé ztráty a škody, včetně ztrát zisků, i když vznikly následkem nebo v souvislosti s nájmem a používáním předmětu nájmu.
- b) Pronajímatel v této souvislosti upozorňuje nájemce, že předmět nájmu není pojištěn proti krádeži či zničení a nájemce odpovídá za škodu vzniklou případným odcizením nebo zničením předmětu nájmu.

### **4. Práva a povinnosti nájemce**

- a) Nájemce se zavazuje dodržovat návod k použití předmětu nájmu a tyto Podmínky nájmu.
- b) Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před ztrátou, poškozením a odcizením. Nájemce je plně zodpovědný za ztrátu, škody nebo zničení předmětu nájmu mimo případy vylučující odpovědnost podle občanského zákoníku. V případě ztráty nebo zničení předmětu nájmu se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli cenu nového předmětu nájmu dle aktuálního ceníku Pronajímatele vč. příslušné DPH. Fakturován bude prodej předmětu nájmu.
- c) Nájemce může používat předmět nájmu pouze obvyklým způsobem a výhradně k účelům a na místech, pro které je svým charakterem určen a v souladu s návodem k použití. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu postupovat s péčí řádného hospodáře.
- d) Nájemce není oprávněn předmět nájmu půjčit, prodat, zastavit či jinak zcizit nebo zatížit právy třetích osob.
- e) Nájemce nese plnou odpovědnost za škody, ztráty nebo zničení majetku třetí strany, které by vznikly provozem předmětu nájmu, stejně jako za úraz, resp. smrt kohokoliv, pokud tato nastala v souvislosti s používáním předmětu nájmu nebo jeho provozem mimo případy vylučující odpovědnost podle občanského zákoníku.
- f) Nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé provozem a používáním předmětu nájmu neproškolenou obsluhou.
- g) Pokud Nájemce nenajme vodní pumpu k omítacímu stroji, odpovídá za škody vzniklé poklesem tlaku vody ve vodovodním řádu.
- h) Při vlastní dopravě a zprovoznění předmětu nájmu je nájemce zodpovědný za poškození stroje a jeho ev. nefunkčnost, jakož i za veškeré náklady související s prodlením v plnění díla a servisem předmětu nájmu

- i) Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu ke dni ukončení nájmu. Nevrácení předmětu nájmu ke dni ukončení nájmu je považováno za neoprávněné užívání předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn za dobu neoprávněného užívání předmětu nájmu požadovat náhradu ve výši odpovídající sazbě za pronájem, stanovené v ukončené rámcové nebo jednorázové smlouvě o nájmu a smluvní pokutu ve výši 100% z hodnoty této sazby za pronájem; a to za každý den prodlení s vrácením předmětu nájmu.
- j) Pronajímatel je oprávněn v případě nevrácení předmětu nájmu Nájemcem, tj. v případě neoprávněného užívání předmětu nájmu Nájemcem, tento předmět nájmu odebrat.
- k) Nájemce se může s Pronajímatelem dohodnout na prodloužení původně sjednané doby nájmu před uplynutím doby nájmu dle původní smlouvy o nájmu. Dohoda je platná po odsouhlasení Pronajímatelem a zaplacení odpovídajícího nájemného Nájemcem.
- l) Nájemce hradí ze svých prostředků spotřebu pohonných hmot a ostatní spotřební materiál. Výměnné záběrové části pracovních nástrojů (např., kotouče, atd.) budou účtovány Nájemci podle skutečné spotřeby, tzn. podle míry obroušení či opotřebení. Tyto části budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí techniky, s uvedením množství, délky míry apod. při předání. U jiných částí předmětu nájmu je v případě zničení nebo při extrémním opotřebení nad rámec obvyklého opotřebení Nájemce povinen uhradit poměrnou část jejich hodnoty dle druhu a rozsahu poškození.
- m) Nájemce nesmí bez souhlasu Pronajímatele provádět jakékoliv zásahy do konstrukce předmětu nájmu.

## **5. Údržba a opravy**

- a) Nájemce je povinen dbát, aby nedocházelo k neúměrnému opotřebení nebo zničení předmětu nájmu, nesmí demontovat, případně opravovat části předmětu nájmu.
- b) Nájemce je povinen provádět údržbu v předmětu nájmu v souladu s návodem k použití a instrukcemi Pronajímatele.
- c) Při poškození nebo nadměrném znečištění předmětu nájmu, které neodpovídá běžnému užívání, bude Pronajímatel požadovat úhradu opravy, nebo čištění.

## **6. Nájemné**

- a) Pronajímatel je oprávněn vyžadovat při uzavření rámcové nebo jednorázové smlouvy o nájmu kauci, jako jistotu poskytnutého plnění.
- b) Nájemné se vypočítává dle skutečné doby (dnů) pronájmu předmětu nájmu. Veškerá zvýhodnění nájemného, slevy či bonusy, pozbývají platnosti, pokud Nájemce poruší povinnosti uvedené v konkrétní smlouvě o nájmu.
- c) Nájemce je povinen hradit nájemné za podmínek a v termínech uvedených ve smlouvě o nájmu (doba splatnosti, kalendář plateb) resp. na fakturu. Dnem splatnosti se rozumí den, kdy má být dle faktury celá částka nájemného připsána na účet pronajímatele.
- d) V případě prodlení úhrady nájemného je Nájemce povinen uhradit úrok z prodlení 0,1% za každý den prodlení až do úplného zaplacení ceny nájmu.
- e) V případě prodlení úhrady nájemného déle než 30 dní od lhůty splatnosti je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu 20.000,- Kč.
- f) Pronajímatel je povinen, v případě prodlení s dodáním předmětu nájmu Nájemci, tomuto uhradit částku ve výši 0,1 % denně smlouveného denního nájemného.
- g) Veškeré náklady spojené s eventuálním vymáháním řádně nezaplaceného nájemného s příslušenstvím nese nájemce.

## **7. Poskytnutý limit otevřených faktur (kredit)**

- a) Pronajímatel umožní Nájemci čerpání služeb bezhotovostně (na fakturu) až do výše aktuálně stanoveného limitu (dále jen „**kredit**“).
- b) Kredit představuje objem celkových závazků Nájemce vůči Pronajímateli, a to i včetně faktur, které jsou ještě před lhůtou splatnosti.
- c) Pronajímatel je oprávněn na základě aktuální ekonomické a obchodní situace Nájemce výši kreditu měnit.
- d) Při nezaplacení vystavených faktur v termínu splatnosti je Pronajímatel oprávněn kredit snížit nebo jej zrušit.

## **8. Ukončení nájmu**

- a) Nájem je ukončen sjednaným dnem, kdy Nájemce pronajatý předmět nájmu vrátí ve stejném technickém stavu (kromě přiměřeného opotřebení) protokolárně Pronajímateli.
- b) V případě podstatného porušení ustanovení rámcové nebo jednorázové smlouvy o nájmu nebo Podmínek nájmu Nájemcem má Pronajímatel právo smluvní vztah ukončit před stanovenou dobou, a to odstoupením od smlouvy s okamžitým účinkem. Za podstatné porušení ustanovení předmětné smlouvy o nájmu nebo Podmínek nájmu je považováno zejména prodlení Nájemce s úhradou.
- c) Nájemce souhlasí s tím, že složená kauce bude pronajímatelem započtena na úhradu dluhu Nájemce na nájemném, smluvní pokutu nebo náklady na odstranění poškození předmětu nájmu způsobeného Nájemcem. Kauce může být započtena na úhradu těchto částek, pokud nedojde k jejich úhradě v k termínu splatnosti.

**9. Ostatní ujednání**

- a) Změny nebo doplňky těchto Podmínek nájmu lze pod sankcí neplatnosti provést pouze písemnou formou.
- b) Pokud se jednotlivá ustanovení těchto Podmínek nájmu stanou neplatnými, nemá toto vliv na platnost jejich ostatních ustanovení.
- c) Případné vzniklé spory se zavazují účastníci řešit přednostně dohodou. V případě, že se nedohodnou, sjednávají si pro řešení soudní cestou dle zákona č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád, v platném znění, ve smyslu ust. § 89a tohoto zákona příslušný soud, který je ve věci oprávněn rozhodnout, Okresní soud případně Krajský soud v Českých Budějovicích.
- d) Označení účastníků závazkových vztahů:

Společnost TONSTAV - SERVICE s. r. o. je v závazkových vztazích, na něž se vztahují Podmínky nájmu, pronajímatelem, dodavatelem apod.

Druhý účastník je v těchto závazkových vztazích nájemcem, odběratelem, zákazníkem apod.

.....  
TONSTAV-SERVICE s.r.o.

.....  
zákazník